

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**ΠΥΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ\_ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ\_ΕΜΠ ΑΦΜ. 800979117 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 146189445000**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** με την επωνυμία **ΠΥΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ\_ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ\_ΕΜΠ**, με ΑΦΜ **800979117** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **146189445000**, επί της οδού **ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ 7 ΤΚ: 24001 ΠΥΛΟΣ**, συντάξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ( **B5 και B6** ) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από **01/01/2025 έως 31/12/2025**.

**Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων**  
**ΠΥΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ\_ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ\_ΕΜΠ Α.Φ.Μ. 800979117**  
**περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ. 146189445000 ποσά σε €**

|                                   | <u>2025</u>              | <u>2024</u>              |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία              |                          |                          |
| Πάγια                             | 133.510,62               | 129.898,47               |
| Μείον: Αποσβεσμένα                | 97.372,80                | 85.242,07                |
| Μείον: Απομειωμένα                | 0,00                     | 0,00                     |
|                                   | <u>36.137,82</u>         | <u>44.656,40</u>         |
| Αποθέματα                         | 0,00                     | 0,00                     |
| Απαιτήσεις                        | 412.437,83               | 385.577,51               |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 0,00                     | 0,00                     |
| Λοιπά                             | 109.403,30               | 8.902,52                 |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>         | <b><u>557.978,95</u></b> | <b><u>439.136,43</u></b> |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις       |                          |                          |
| Κεφάλαια και αποθεματικά          | 45.556,85                | 40.908,66                |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 0,00                     | 0,00                     |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 512.422,10               | 398.227,77               |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και</b>   | <b><u>557.978,95</u></b> | <b><u>439.136,43</u></b> |

**Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας**  
**ΠΥΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ\_ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ\_ΕΜΠ Α.Φ.Μ. 800979117**  
**περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ. 146189445000 ποσά σε €**

|                                                 | <u>2025</u>       | <u>2024</u>      |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>                | <b>141.332,59</b> | <b>81.428,42</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                              | 165.745,20        | 252.597,79       |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,    | 0,00              | 0,00             |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                  | -41.590,61        | -24.434,22       |
| Παροχές σε εργαζόμενους                         | -56.090,52        | -68.896,54       |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων | -12.130,73        | -7.586,17        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                          | -185.298,18       | -189.950,41      |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                           | 0,00              | 0,00             |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)         | -1.904,26         | -974,81          |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**ΠΥΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ\_ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ\_ΕΜΠ ΑΦΜ. 800979117 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 146189445000**

|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Αποτελέσματα προ φόρων              | 10.063,49 | 42.184,06 |
| Φόροι                               | -5.415,30 | 0,00      |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 4.648,19  | 42.184,06 |

**Σημειώσεις Ισολογισμού**

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές** είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **60.000,00€**.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **45.556,85€**.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη ( **B5 και B6** ) Ισολογισμού.

| <b><u>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014</u></b>                     |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 ) | Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων |
| Εκκαθάριση ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 )                                                                        | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση                                                                                                   |
| Κατηγορία οντότητας ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 )                                                               | Πολύ Μικρή Οντότητα                                                                                                                       |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 )                                          | Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.                         |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ( Παρ. 25 άρθρου 29 )                                             | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια                                                                                                              |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ( Παρ. 16 άρθρου 29 )                                             | Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.              |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν ( Παρ. 34 άρθρου 29 )                                      | Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.                                        |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. ( Παρ. 23α άρθρου 29 )                                             | 3                                                                                                                                         |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)                                                                      | 146189445000                                                                                                                              |
| Σημειώσεις                                                                                                |                                                                                                                                           |

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ 7 ΤΚ: 24001 ΠΥΛΟΣ, Πέμπτη 30/07/2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ**  
**ΑΟ863126**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΔΗΜ ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ**  
**Α00188109**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΦΩΤ ΑΛΙΦΕΡΗΣ**  
**ΑΟ2864908**

